Máster en Asesoría Jurídica y Fiscal en Activos Inmobiliarios + Titulación Universitaria

+8 ECTS



Formación Continua

Elige Formación Continua para avanzar en tu desarrollo profesional
Te lo gestionamos todo

ÍNDICE

1 | Somos Formación Continua

2 | Rankings

3 | Alianzas y Acreditaciones

4 | By EDUCA EDTECH Group

5 | Metodologías de aprendizaje

6 | Razones por las que elegir Formación Continua

7 | Programa Formativo

8 | Temario

9 | Contacto



01. Somos Formación Continua

Formación Continua es una entidad especializada en **formación para profesionales,** de la mano de INESEM Business School, orientada a la actualización y mejora continua de **competencias prácticas y actualizadas para el mercado laboral actual.**

Hoy en día, la tecnología y la normativa evolucionan a gran velocidad, por eso en Formación Continua ofrecemos **respuestas formativas adaptadas a las necesidades reales del mercado de trabajo.** Aplicamos la innovación tecnológica a todos los procesos de enseñanza y aprendizaje para facilitar una formación práctica, accesible y alineada con el desempeño profesional.

Diseñamos programas 100% online, flexibles y orientados a resultados, pensados para formar a profesionales en los perfiles más demandados, que buscan reciclarse, especializarse o avanzar en su carrera sin interrumpir su actividad laboral. Todo ello se sustenta en una base sólida, definida por nuestros objetivos y valores, y por un firme compromiso con la calidad de la formación para el empleo.

Nuestra formación se basa en:

- Contenidos actualizados y aplicables desde el primer día
- Aprendizaje práctico y progresivo
- Acompañamiento académico durante todo el proceso
- Adaptación a distintos perfiles profesionales

Programas impartidos a profesionales de **múltiples sectores**

+500k
Estudiantes y profesionales formados

+92%
Tasa de empleabilidad

+20
Años de experiencia en formación

Hasta un
100%
de bonificación

+3.500
Empresas

02. Rankings de Formación Continua

Formación Continua ha recibido **reconocimiento a nivel nacional e internacional** gracias a su compromiso **con la innovación educativa y la actualización constante de sus programas.**

Para evaluar su posición en distintos rankings y valoraciones, se consideran indicadores como la percepción de alumnos y profesionales, la calidad y excelencia de sus programas, el compromiso social y la inclusión, su enfoque en la formación digital y continua, así como la preparación y experiencia de su equipo académico y docente.

EL MUNDO

Ranking Educativo Innovatec

NOSOLOMASTER | RANKING Y OPINIONES SOBRE MASTER

webempresa

Webometrics RANKING WEB OF UNIVERSITIES

FSO RANKING

QS ONLINE LEARNING

LOS MEJORES MASTERS EN CIBERSEGURIDAD CyberEOP

03. Alianzas y Acreditaciones

Relaciones institucionales

UNIVERSIDAD NEBRIJA

udima UNIVERSIDAD A DISTANCIA DE MADRID

Universidad Pontificia de Salamanca

Relaciones internacionales

TradingView

UNIVERSIDAD HEMISFERIOS

Acreditaciones y Certificaciones

Project Management Institute.

CNMV Comisión Nacional del Mercado de Valores

AENOR GESTIÓN DE LA CALIDAD ISO 9001

AENOR GESTIÓN AMBIENTAL ISO 14001

IQNET LTD

04. By EDUCA EDTECH

Formación Continua es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online.** Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación.

EDUCA EDTECH Group

ONLINE EDUCATION

EUROINNOVA INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

inesem business school

INEAF BUSINESS SCHOOL

Structuralia Engineering eLearning

red educa.net

inesalud

EDU SPORT

UNIMIAMI International University of Miami

EDUCA business school

ESIBE ESCUELA IBEROAMERICANA DE POSTGRADO

Educa.Pro

Educa PHAROS

ceupe European Business School

UDAVINCI

CAPMAN testing solutions



05. Metodología de Aprendizaje

Formación Continua orienta a resultados. Nuestra metodología combina formación práctica, flexibilidad total y un servicio de gestión para que empresas y profesionales solo tengan que centrarse en lo realmente importante: **aprender y crecer.**

NOSOTROS TE LO GESTIONAMOS TODO

Nos encargamos de todo el proceso formativo y administrativo, de principio a fin, para que no tengas que preocuparte por nada.

1. Gestión completa del crédito formativo
Analizamos tu situación, calculamos el crédito disponible y optimizamos su uso para que la formación sea una inversión real y no un gasto.

2. Tramitación administrativa sin complicaciones
Nos ocupamos de altas, comunicación, seguimiento y justificación, garantizando que el proceso sea ágil y correcto, sin riesgos.

3. Acompañamiento personalizado
Asesoramiento constante tanto para la empresa como para el alumno, resolviendo dudas y facilitando el proceso.

4. Formación 100% compatible con el trabajo
Modalidad online y flexible, diseñada para encajar en la jornada laboral sin interferencias.

5. Enfoque práctico y aplicable
Contenidos orientados a mejorar el desempeño profesional desde el primer día.



Formación Continua
inesem

METODOLOGÍA LXP

La metodología EDUCA LXP permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la IA en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la Transferencia de Resultados de Investigación de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.

1. Flexibilidad
Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.

2. Accesibilidad
Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación, trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.

3. Personalización
Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.

4. Seguimiento docente
Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.

5. Innovación
Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la IA mediante Learning Experience Platform.

6. Excelencia educativa
Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas

Propios Universitarios Oficiales

01 Razones por las que elegir Formación Continua

1. Nuestra Experiencia

- **Más de 20 años** de experiencia en formación profesional.
- **Más de 300.000** alumnos han confiado en nosotros.
- **Estudiantes de varios países.**
- **Formación 100% online** adaptada a tus necesidades.
- **Calidad y confianza avaladas** por nuestros años de trayectoria

2. Nuestro Equipo

Contamos con un equipo humano formado por profesionales especializados, comprometidos con ofrecer una atención personalizada y la máxima calidad educativa en cada etapa del aprendizaje.

3. Nuestra Metodología

Contamos con un equipo humano formado por profesionales especializados, comprometidos con ofrecer una atención personalizada y la máxima calidad educativa en cada etapa del aprendizaje.

100% ONLINE

Estudia cuando y donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.

TE ACOMPAÑAMOS

Seguimiento y tutorización durante todo el proceso formativo con un acompañamiento y soporte 24/7

EQUIPO DOCENTE EXPERTO

Profesionales que garantizan una experiencia formativa de alto nivel.

APRENDIZAJE PRÁCTICO Y ACTUALIZADO

Incorporamos conocimientos orientados a resultados reales y programas revisados periódicamente

4. Innovación y Recursos Propios

Disponemos de editorial propia y recursos digitales para ofrecer contenidos actualizados y adaptados a las necesidades del mercado.

Máster en Asesoría Jurídica y Fiscal en Activos Inmobiliarios + Titulación Universitaria

DURACIÓN 1500 horas | **MODALIDAD** Online | **CRÉDITOS** 8 ECTS

Titulación

Titulación Expedida y Avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales + Titulación Universitaria de Curso Superior Universitario en Fiscalidad de las Operaciones Inmobiliarias con 200 horas y 8 créditos ECTS por la Universidad Antonio de Nebrija.


Formación Continua inesem

FORMACIÓN CONTINUA INESEM

como centro acreditado para la impartición de acciones formativas expide el presente título propio

NOMBRE DEL ALUMNO/A

con número de documento XXXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

NOMBRE DEL CURSO

con una duración de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación de Inesem Business School.

Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX/XXXX-XXXX-XXXXXX.

Con una calificación XXXXXXXXXXXXX.

Y para que conste expido la presente titulación en Granada, a (día) de (mes) del (año).

NOMBRE ALUMNO/A

Firma del Alumno/a

NOMBRE DE ÁREA MANAGER

La Dirección Académica

Descripción

Tras la crisis que ha sufrido nuestro país en los últimos años, el sector de la construcción y de la compraventa inmobiliaria vuelve a estar en auge. La gestión de activos inmobiliarios se constituye como una de las funciones más importantes en el mercado actual. Las empresas encargadas de la gestión de activos inmobiliarios son una realidad cada vez más palpable y cada día ganan más protagonismo en el mercado, resulta por ello de máxima importancia una formación especializada en el sector como el Master en Asesoría Jurídica y Fiscal en Activos Inmobiliarios.

Objetivos

- Dotar al alumnado de los conocimientos necesarios para prestar servicios legales y jurídicos sobre la adquisición y venta de bienes inmuebles.
- Conocer las distintas implicaciones fiscales derivadas de las operaciones inmobiliarias.
- Identificar los impuestos de aplicación a cada operación y su repercusión fiscal.
- Comprender la estructura jurídico/económica de las propiedades inmobiliarias.
- Conocer el abanico de procedimientos contractuales.
- Conocer la regulación contable que determina las obligaciones de las empresas constructoras e inmobiliarias.

Para qué te prepara

El Máster Profesional en Asesoría Fiscal y Jurídica en Activos Inmobiliarios + Titulación Universitaria te formará en los conocimientos fiscales y jurídicos necesarios para una completo asesoramiento en lo relativo a la tributación de las distintas operaciones inmobiliarias así como el marco normativo que regulas las distintas transacciones que pueden llevar a cabo.

A quién va dirigido

El Máster Profesional en Asesoría Fiscal y Jurídica en Activos Inmobiliarios + Titulación Universitaria está dirigido a licenciados a graduados en derecho, así como a cualquier profesionales del sector que quieran ampliar sus conocimientos en este ámbito.

Salidas laborales

- Especialista en gestión de activos.
- Asesor fiscal en gestión de activos.
- Asesor jurídico en gestión de activos.
- Gestor de comunidades de propietarias.
- Experto en intermediación inmobiliaria.

Carácter oficial

La presente formación no está incluida dentro del ámbito de la formación oficial reglada (Educación Infantil, Educación Primaria, Educación Secundaria, Formación Profesional Oficial FP, Bachillerato, Grado Universitario, Master Oficial Universitario y Doctorado). Se trata por tanto de una formación complementaria y/o de especialización, dirigida a la adquisición de determinadas competencias, habilidades o aptitudes de índole profesional, pudiendo ser baremable como mérito en bolsas de trabajo y/o concursos oposición, siempre dentro del apartado de Formación Complementaria y/o Formación Continua siendo siempre imprescindible la revisión de los requisitos específicos de baremación de las bolsa de trabajo público en concreto a la que deseemos presentarnos.

Idiomas

Español

Temario

UNIDAD DIDÁCTICA 1. DERECHO URBANÍSTICO: RÉGIMEN DEL SUELO Y ORDENACIÓN URBANA

1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA
2. RÉGIMEN URBANÍSTICO Y DERECHO DE PROPIEDAD
3. BASES DEL RÉGIMEN DEL SUELO
4. PLANEAMIENTO E INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS
5. RÉGIMEN DE LA EXPROPIACIÓN URBANÍSTICA
6. RÉGIMEN DE LAS VALORACIONES URBANÍSTICAS
7. REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y URBANISMO
8. DISCIPLINA URBANÍSTICA: CONTROL DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
9. DELITOS CONTRA LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

UNIDAD DIDÁCTICA 2. INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA: COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO

1. La relación jurídica inmobiliaria
2. La actividad profesional en el ámbito inmobiliario I
3. La actividad profesional en el ámbito inmobiliario II
4. Marco Jurídico de las Operaciones Inmobiliarias
5. Fundamentos jurídicos de las Operaciones Inmobiliarias
6. Derecho Inmobiliario Registral
7. El Contrato de Compraventa I
8. El Contrato de Compraventa II
9. El Contrato de Arrendamiento I
10. El Contrato de Arrendamiento II

UNIDAD DIDÁCTICA 3. ARRENDAMIENTOS: CONTRATOS

1. ARRENDAMIENTOS RUSTICOS
2. ARRENDAMIENTOS NO AFECTOS Y PECULIARES
3. DESAHUCIO POR FALTA DE PAGO
4. MODELOS CONTRATO DE ARRENDAMIENTO I: VIVIENDA, LOCAL Y PLAZA DE GARAJE
5. MODELOS CONTRATO DE ARRENDAMIENTO II: INDUSTRIA, DESPACHO PROFESIONAL Y ARRENDAMIENTO RÚSTICO

UNIDAD DIDÁCTICA 4. ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

1. MARCO JURÍDIO DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS
2. VIABILIDAD JURÍDICAS DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS
3. CONTRATACIÓN EN LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA
4. CONTRATOS DE COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO INMOBILIARIO
5. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO INMOBILIARIO

UNIDAD DIDÁCTICA 5. GESTIÓN DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

1. LA PROPIEDAD HORIZONTAL I. CONSTITUCIÓN, REQUISITOS Y EXTINCIÓN
2. LA PROPIEDAD HORIZONTAL II. FIGURAS JURÍDICAS ANÁLOGAS
3. ASPECTOS BÁSICOS EN LA ADMINISTRACIÓN DE FINCAS. EL TÍTULO CONSTITUTIVO Y LA CUOTA DE PARTICIPACIÓN
4. ESTATUTOS Y LAS NORMAS DE RÉGIMEN INTERIOR
5. ÓRGANOS DE GOBIERNO EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

6. LA JUNTA DE PROPIETARIOS
7. ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS
8. DERECHOS Y OBLIGACIONES EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL
9. OBRAS EN ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS EN LAS COMUNIDADES DE VECINOS
10. EL SEGURO EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS
11. LOS PROCEDIMIENTOS JUDICIALES EN LA LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL
12. LA CONTABILIDAD EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS
13. PERSONAL AL SERVICIO DE LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS
14. PROTECCIÓN DE DATOS EN LA ADMINISTRACIÓN DE FINCAS Y LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

UNIDAD DIDÁCTICA 6. FISCALIDAD DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS

1. Fiscalidad de las operaciones Inmobiliarias
2. Imposición directa. Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF)
3. Imposición directa. Impuesto sobre el Patrimonio
4. Imposición directa. Impuesto sobre Sociedades
5. Imposición directa. Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones
6. Imposición directa. Impuesto sobre la Renta de No Residentes
7. Imposición indirecta. Impuesto sobre el Valor Añadido
8. Imposición indirecta .Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados

UNIDAD DIDÁCTICA 7. IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO

1. CUESTIONES GENERALES DEL IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO
2. LIQUIDACIÓN Y GESTIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO

UNIDAD DIDÁCTICA 8. HACIENDAS LOCALES

1. HACIENDAS LOCALES: IBI E IAE
2. HACIENDAS LOCALES: OTROS IMPUESTOS (IVTM, ICIO, IIVTMNU e IMGS)

UNIDAD DIDÁCTICA 9. CONTABILIDAD PARA INMOBILIARIAS Y EMPRESAS CONSTRUCTORAS

1. PLANES SECTORIALES DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS E INMOBILIARIA
2. REPASO A LAS NORMAS DE VALORACIÓN 8 Y 10 DEL PGC
3. REPASO A LAS NORMAS 14 Y 15 DEL PGC
4. CONTABILIDAD DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS I
5. CONTABILIDAD DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS II
6. CONTABILIDAD DE GESTIÓN DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS
7. CONTABILIDAD DE LAS EMPRESAS INMOBILIARIAS I
8. CONTABILIDAD DE LAS EMPRESAS INMOBILIARIAS II

¿Quieres saber más sobre Formación Continua?

Si aún tienes dudas, nuestro equipo de asesoramiento te ayudará a identificar la mejor solución formativa para ti o tu empresa. Analizamos tus necesidades, resolvemos dudas y te explicamos cómo transformar la formación en una ventaja real.

Te informamos sobre nuestros programas, la gestión del crédito formativo y las opciones más adecuadas para tu crecimiento profesional.

Solicita información sin compromiso

¡Encuéntranos aquí!

Calle Camino de la Torrecilla, N.º 30, Edificio EDUCA EDTECH, Oficina 34, C.P. 18200 Maracena (Granada)

Horario atención al cliente

Lunes a jueves:
9:00h a 20:00h
Viernes:
de 9:00h a 15:00h

¿Hablamos?

+958 050 240

formacion.continua@inesem.com

www.formacioncontinua.eu

